



Action cœur de ville  
**FORBACH**

## Dossier de Candidature Bar du théâtre

### **Note d'instruction :**

Dans le cadre de l'Action Cœur de Ville, la ville de Forbach souhaite impulser une nouvelle dynamique avec, notamment, le développement de restaurants et de cafés.

Non seulement, cela permet d'attirer des visiteurs mais, en plus, cela s'inscrit dans la stratégie qui consiste à faire du cœur de ville un lieu de découverte des saveurs.

Ainsi, la culture étant le principal vecteur d'attractivité du centre-ville, l'ancien Bar « La Fontaine » attenant au Théâtre bénéficie d'une position privilégiée.

En effet, l'action culturelle alentour est dense : Scène Nationale, Cinéma le Paris, la Syna, la Médiathèque, etc. Les visiteurs de ces structures aspirent, certes, à des animations de qualité, mais aussi à une offre de restauration adéquate.

La ville de Forbach souhaite donc mettre à disposition les locaux de l'ancien Bar « La Fontaine » à un porteur de projet conscient de ces enjeux et souhaitant relever le défi.

### **Type de projet :**

La ville souhaite dans cet espace un café/bar convivial, proposant une restauration de qualité. L'organisation de l'espace ainsi que la thématique du lieu doivent être cohérentes avec les activités culturelles à proximité. L'ouverture est obligatoire les soirs de manifestations culturels au Théâtre de Forbach et la Syna. Tout dossier proposant une activité de consommation de narguilé sera écarté.

### **Informations relatives au local commercial :**

La surface commerciale intérieure exploitée est de 190 M2  
Le prix du loyer est fixé à 1000 € HT par mois.

### **Pour présenter un projet, il convient de :**

- D'abord, envoyer une lettre d'intention.
- Ensuite, transmettre votre dossier complet (fiche de contact, projet, visuels) avant le 31 août 2023.

### **Éléments de constitution du dossier :**

- Le formulaire de contact
- Une présentation de votre entreprise et de votre activité (Organigramme de l'entreprise/ Forme juridique/Capital/Logo)
- Une description du projet (Apport/Financement/Idées d'aménagements et visuels)
- Une étude de Marché
- Votre K-Bis de moins de 6 mois (si entreprise déjà existante)
- Un Bilan et compte de résultat le cas échéant (pour les entreprises nouvellement créées, plan de financement et compte de résultat prévisionnel à 3 ans)
- Un RIB de l'entreprise
- Le prévisionnel d'activité
- Une prévision des besoins humains. (nombre de création d'emploi)

### **Comment adresser une candidature ?**

Tous les éléments sont à transmettre par mail à l'adresse suivante :

[a.ferrau@mairie-forbach.fr](mailto:a.ferrau@mairie-forbach.fr)

(Attention, capacité maximale de réception des emails limitée. En cas de fichiers volumineux, utiliser un outil de transfert de fichiers en ligne type « Wetransfer »)

Vous pouvez également déposer votre dossier de candidature à l'accueil de l'Hôtel de Ville, à l'attention du service Attractivité.

Un accusé de réception vous sera adressé dans la mesure où votre dossier est bien complet.  
A défaut, veuillez vous rapprocher du service attractivité au 03.87.84.31.13

### **Instruction du dossier :**

Un comité de sélection composé d'élus et de techniciens se réunira afin d'étudier l'ensemble des candidatures. Si votre projet est retenu, vous serez recontacté pour une audition par le comité.

# FICHE CONTACT

Date de dépôt :

Nom/Prénom : .....

Nom de la Société : .....

Date de création : .....

Coordonnées :

Mail : .....

Téléphone : .....

Fait à Forbach le,

Signature,

**Modèle lettre d'intention :**

A envoyer impérativement avant le début du projet  
qui ne pourra être effectif qu'à partir de la date de  
réception de cette lettre d'intention

Ville de Forbach –  
Service Attractivité  
80 Avenue Saint Rémy  
57600 FORBACH

