

Plan Local d'Urbanisme

Dessignons l'avenir de Forbach

TEMPS 1 : DIAGNOSTIC

DOCUMENT
DE CONCERTATION



SOMMAIRE

QU'EST-CE QU'UN PLU ?	P2	UNE DÉMOGRAPHIE EN MANQUE DE DYNAMIQUE	P10
FORBACH : UNE HISTOIRE DE FRANCE	P4-5	UN HABITAT VIEILLISSANT	P11
UNE VILLE AVEC DES ATOUTS GEOGRAPHIQUES	P6	UN VRAI POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT URBAIN	P12
UN DÉVELOPPEMENT URBAIN HISTORIQUE RESPECTUEUX DE LA NATURE	P7	DES ENJEUX ÉNERGÉTIQUES IMPORTANTS	P13
FORBACH, UNE CENTRALITÉ ÉCONOMIQUE ET COMMERCIALE	P8	SONDAGE : C'EST VOUS QUI LE DITES !	P14-15
DE NOMBREUX ÉQUIPEMENTS ET DES MOBILITÉS MODERNES	P9		

QU'EST-CE QU'UN PLU ?

Un PLU est une démarche qui définit le développement urbain de notre commune en fixant les règles de construction d'une part, et différentes « zones » qu'elles soient naturelles, à construire ou encore consacrées au développement économique.

Il définit également le type d'architecture que nous voulons, il prévoit également la conservation de nos paysages. Ainsi, le PLU constitue un outil par la « loi » qu'il produit pour conserver nos quartiers, pour limiter l'impact de l'urbanisation et de l'activité humaine sur la nature. Il impacte donc le droit en matière de permis de construire, et nous apporte une vision de l'avenir de Forbach.

Le PLU se déroule en trois temps importants. Le premier temps est celui du diagnostic, il analyse l'existant. Le diagnostic détaille l'évolution démographique et sociale de la population, il analyse les évolutions urbaines et celles des espaces naturels.

Le diagnostic de Forbach a été préparé par deux sociétés spécialisées dans ce domaine mais il ne se fera pas sans vous. En effet, les élus ont choisi une large concertation avec la population car c'est l'expérience du quotidien qui pourra bien qualifier notre diagnostic. C'est important car sans un bon diagnostic, il n'y a pas de bon projet.

Le deuxième temps important est le PADD, il s'agit du projet d'aménagement et de développement durable qui constituera notre projet urbain jusqu'à 2030 au minimum. Notre projet urbain fera aussi l'objet d'une concertation.

Enfin, le troisième temps est la résultante du projet, il s'agira de traduire en règlement urbain les grandes décisions que nous aurons prises ensemble.

Il est voté par le Conseil municipal. Le dernier PLU de notre ville datait de 2003, d'où l'importance de le revoir pour qu'il permette d'assurer l'avenir de notre commune.

Aujourd'hui, nous vous présentons le diagnostic urbain sur Forbach afin que nous puissions échanger en toute connaissance en faveur de l'intérêt général de notre ville et de tous ses habitants.

« Le PLU constitue un outil pour conserver nos quartiers, pour limiter l'impact de l'urbanisation et de l'activité humaine sur la nature »



ÉDITO

« Cette révision du PLU ne constitue pas seulement un enjeu urbain c'est aussi un projet à dimension humaine »

Chères Forbachoises, chers Forbachoisis,

La révision du Plan Local d'Urbanisme est toujours un moment important pour une ville. En effet, cette révision ne constitue pas seulement un enjeu urbain c'est aussi un projet à dimension humaine qui, non seulement prépare l'avenir de la ville de demain mais aussi l'avenir de tous à Forbach.

Les principaux objectifs du Plan Local d'Urbanisme, ou PLU, sont au nombre de trois. Premièrement, le PLU doit permettre un développement urbain harmonieux afin de préserver et d'améliorer notre cadre de vie. Deuxièmement, le PLU doit garantir la centralité de Forbach, en Moselle-Est, par le biais d'un développement économique et commercial. Troisièmement, le PLU doit intégrer et développer des espaces verts au sein de la ville.

Ce projet se construit en plusieurs étapes. D'abord, un diagnostic est établi grâce à plusieurs éléments : des données sur la ville, une enquête d'opinion et votre expertise. Ce document vous informe sur les principaux résultats du diagnostic.

Ensuite, sur la base de ce diagnostic et, surtout, de votre expérience à Forbach, sera rédigé un Plan d'Aménagement et Développement Durable ou PADD. Ce dernier, dans une étape finale, permet de bâtir le projet de ville qui consigne, notamment, les règlements en termes de développement urbain.

Aujourd'hui, la Ville de Forbach est au stade de la première étape du projet : le diagnostic. Un certain nombre de données ont d'ores et déjà été recueillies. Ces données confirment ce que mon équipe et moi-même pensions de la situation urbanistique de notre Ville. Forbach est une centralité qui regorge de potentialités. Mais ces potentialités méritent d'être davantage exploitées.

A présent, nous avons besoin de vous. En effet, nous avons besoin de recueillir vos avis, vos idées, vos remarques sur la manière dont nous allons exploiter le potentiel de Forbach dans les années à venir. C'est pourquoi, avec mon équipe, nous avons souhaité vous associer à plusieurs réunions publiques : une par quartier. Ces réunions publiques nous permettront de dessiner, ensemble, l'avenir de notre Ville.

Ce que je vous propose, chères Forbachoises, chers Forbachoisis, c'est d'être les acteurs de notre avenir collectif à Forbach. Je compte sur votre présence nombreuse à l'occasion de ces réunions qui seront des moments d'échanges riches, authentiques et constructifs.

Fidèlement,

**Votre Maire
Alexandre Cassaro**



FORBACH : UNE HISTOIRE DE FRANCE

Notre cité est mentionnée pour la première fois au X^e siècle sous la forme Furpac, Fourpac en 1348, Fortbach en 1645, puis Forbache en 1793. En francique lorrain, la ville se nomme Fuerboch et Fürbach.

Le nom Forbach est d'origine germanique et décrit la situation de la ville : un ruisseau (Bach), près d'une forêt (Forst). L'étymologie de la première partie (For-) est délicate, puisqu'elle peut s'apparenter à un arbre précis (le pin), ou à un type de forêt en particulier, mais l'idée générale de la forêt est la bonne.

Le blason de la ville, en héraldique « D'argent au lion de sable, armé et lampassé de gueules » correspond aux armoiries des seigneurs installés sur le territoire au XIII^e siècle. À la fin du X^e siècle, Forbach n'est encore qu'un village. Une frontière linguistique le place dans le domaine du francique rhénan.

Vers 1257, un château est mentionné pour la première fois dans la ville. Il remonte à l'époque du Comte Thierry de Werd dont la fille a fondé la chapelle Sainte-Croix.

Placée entre la France et l'Empire germanique, la Lorraine sera ensuite le terrain de bataille au cours de la guerre de Trente ans (1618-1648), qui laissera la région désertée et dévastée, affaiblie par les affrontements, la famine et les épidémies qui sévissent à l'époque. Vers 1717, le gouverneur de Deux-Ponts fait construire le palais Stralenheim à Forbach (aujourd'hui connu sous le nom de « Château Barrabino »).

A partir du XIX^e siècle, trois types d'industries se développeront à Forbach, chacune dirigée par une famille marquante de l'histoire de la ville :

- Les Wendel développent l'industrie houillère à Forbach, Petite-Rosselle et Stiring-Wendel, où une puissante usine sidérurgique sera montée. La firme affrète un train spécial pour effectuer le ramassage des mineurs, induisant l'émergence des « mineurs paysans », qui ne quittent pas leur village natal tout en travaillant à la mine, en opposition à la population ouvrière urbaine qui habite les cités construites à l'époque expliquant par là-même l'absence de Coron dans notre ville.



Vue du centre-ville en 1979

NOTES :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



L'ancienne poste en 1907



- En 1827, la famille Couturier contribue à l'économie locale en développant une verrerie, puis en 1832 une tuilerie qui sera l'une des plus importantes de Lorraine, et qui trouvera plus tard une place de choix en Allemagne.

- Enfin, vers 1844, la famille Adt fonde une usine de cartonneries qui contribuera au rayonnement économique de la ville.

Forbach a su très tôt profiter du chemin de fer. La ligne entre Metz et Forbach est ouverte dès 1851. Un an plus tard, la jonction avec la gare centrale de Sarrebruck, en Prusse rhénane, est effective.

Au début de la guerre franco-allemande de 1870, la bataille de Forbach-Spicheren, le 6 août 1870, et la retraite des troupes françaises, mèneront à l'invasion prussienne. Forbach, comme l'ensemble des communes du département de la Moselle, est annexée à l'Empire allemand après le traité de Francfort. Notre département restera allemand jusqu'en mars 1919.

« A partir du XIX^e siècle, trois types d'industries se développeront à Forbach, chacune dirigée par une famille marquante de l'histoire de la ville »

Après le retour à la France, Forbach retrouve sa fonction de ville frontalière, mais elle voit diminuer son importance militaire, en raison de la construction de la ligne Maginot.

Le 24 octobre 1939, à la fin de l'Offensive de la Sarre, la ville de Forbach est évacuée. La ville sera finalement occupée par les troupes allemandes et la Moselle de nouveau annexée en juillet 1940, avant de redevenir française en 1945.

Dans les années 1960, l'économie du charbon recule au profit du pétrole et du nucléaire. Le bassin houiller, centré sur Forbach, est durement touché. Après une longue période de restructurations et de relances, le siège Simon, l'un des charbonnages les plus importants des houillères de Lorraine avec ses cinq puits de mine, ferme en 1997. Depuis, Forbach lutte pour retrouver une nouvelle dynamique économique.



La Villa Couturier



La Cartonnerie ADT



UNE VILLE AVEC DES ATOUTS GEOGRAPHIQUES

Forbach est une commune située dans le département de la Moselle en région Grand-Est. La ville est localisée à environ :

- 10 km de Sarrebruck,
- 60 km de Metz,
- 120 km de Strasbourg,
- 350 km de Paris.

Elle dispose d'importantes infrastructures de desserte, et notamment de trois entrées/sorties sur l'autoroute A320 longeant la ville côté Sud qui relie l'échangeur de l'A4 de Freyming-Merlebach à l'autoroute A6 allemande en direction de Mannheim.

En outre, depuis 2007, Forbach est desservie par une gare TGV lui permettant de relier Paris en 1h41 et Francfort (Allemagne) en 1h50.

La gare est également desservie par des trains TER Grand-Est qui permettent de rejoindre Metz en 45 minutes et Sarrebruck en 9 minutes.

Forbach est membre d'une entité transfrontalière dénommée Eurodistrict SaarMoselle comportant près d'un million d'habitants.

Dans l'esprit de ses promoteurs, l'Eurodistrict doit servir une double ambition : faire jeu égal avec les grandes métropoles européennes, afin d'attirer des investisseurs séduits par ses savoir-faire industriels, et son ouverture sur les marchés français et allemand, tout en cultivant un art de vivre adapté aux aspirations plurielles de ses habitants.

Forbach est la ville centre de la Communauté d'Agglomération de Forbach Porte de France qui regroupe 21 communes pour 81 000 habitants.



« Depuis 2007, Forbach est desservie par une gare TGV lui permettant de relier Paris en 1h41 et Francfort (Allemagne) en 1h50 »

NOTES :

.....

.....

.....

.....

.....

.....



UN DÉVELOPPEMENT URBAIN HISTORIQUE RESPECTUEUX DE LA NATURE

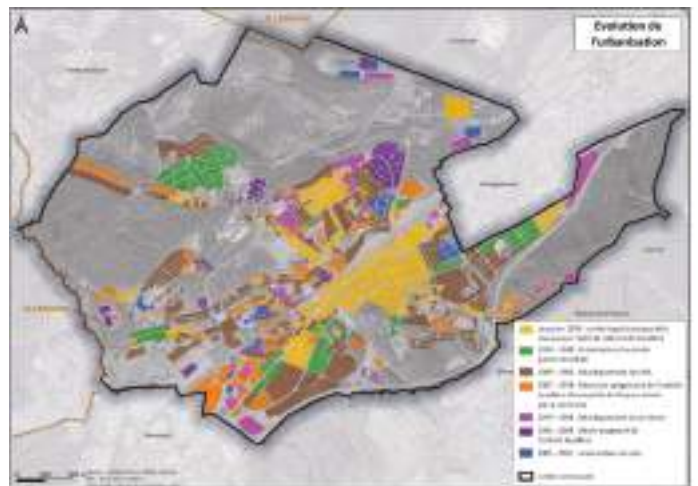
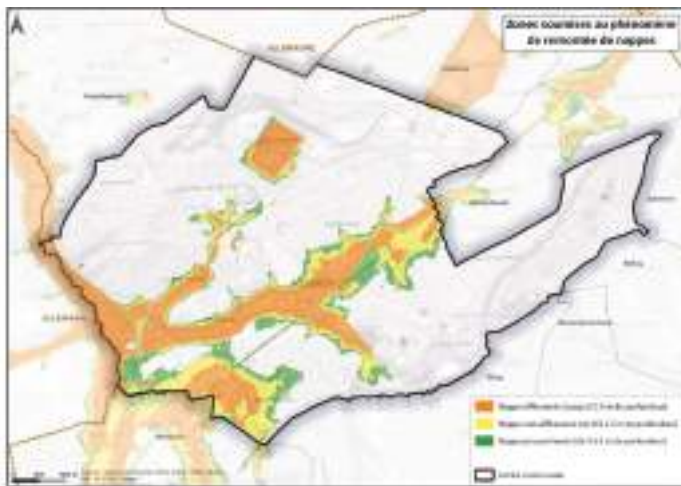
Historiquement, la ville de Forbach s'est construite sur les nappes phréatiques peu profondes. Les deux cartes qui vous sont présentées, celle des nappes phréatiques et celle du développement urbain, montrent bien qu'il existe une certaine cohérence, même si le développement urbain de 1949-1966 n'a pas toujours suivi cette logique. Cependant, il est intéressant de noter que depuis les années 80, la logique est de nouveau respectée.

La première conséquence est que Forbach a laissé une part importante à la nature ce qui fait de notre ville, une ville certes urbanisée, mais où les espaces verts sont proches.

La deuxième conséquence est que Forbach est relativement dense avec 1323 habitants au Km².

A titre de comparaison, la ville de Sarreguemines a une densité de 695 habitants au Km² et celle de Saint-Avold de 434 habitants au Km². Ce taux est important pour Forbach car c'est grâce à une réelle densité que l'on peut développer le commerce et l'économie, tout en conservant les espaces naturels.

En effet, une ville qui s'étale trop ne peut pas apporter aux habitants les services publics et commerciaux à proximité. C'est pourquoi nous devons réfléchir au mode de développement que nous voulons pour Forbach, à la fois pour respecter les espaces naturels mais également pour disposer d'une qualité de service au quotidien pour tous les habitants.



« Nous devons réfléchir au mode de développement que nous voulons pour Forbach à la fois pour respecter les espaces naturels mais aussi disposer d'une qualité de service au quotidien »



FORBACH, UNE CENTRALITÉ ÉCONOMIQUE ET COMMERCIALE

Notre ville dispose de plusieurs zones d'emplois qui forment une véritable centralité au niveau économique. Même si l'on sait que le nombre d'emplois n'est pas suffisant à Forbach car nous subissons un taux de chômage beaucoup trop élevé, il faut savoir que notre ville compte de nombreuses entreprises.

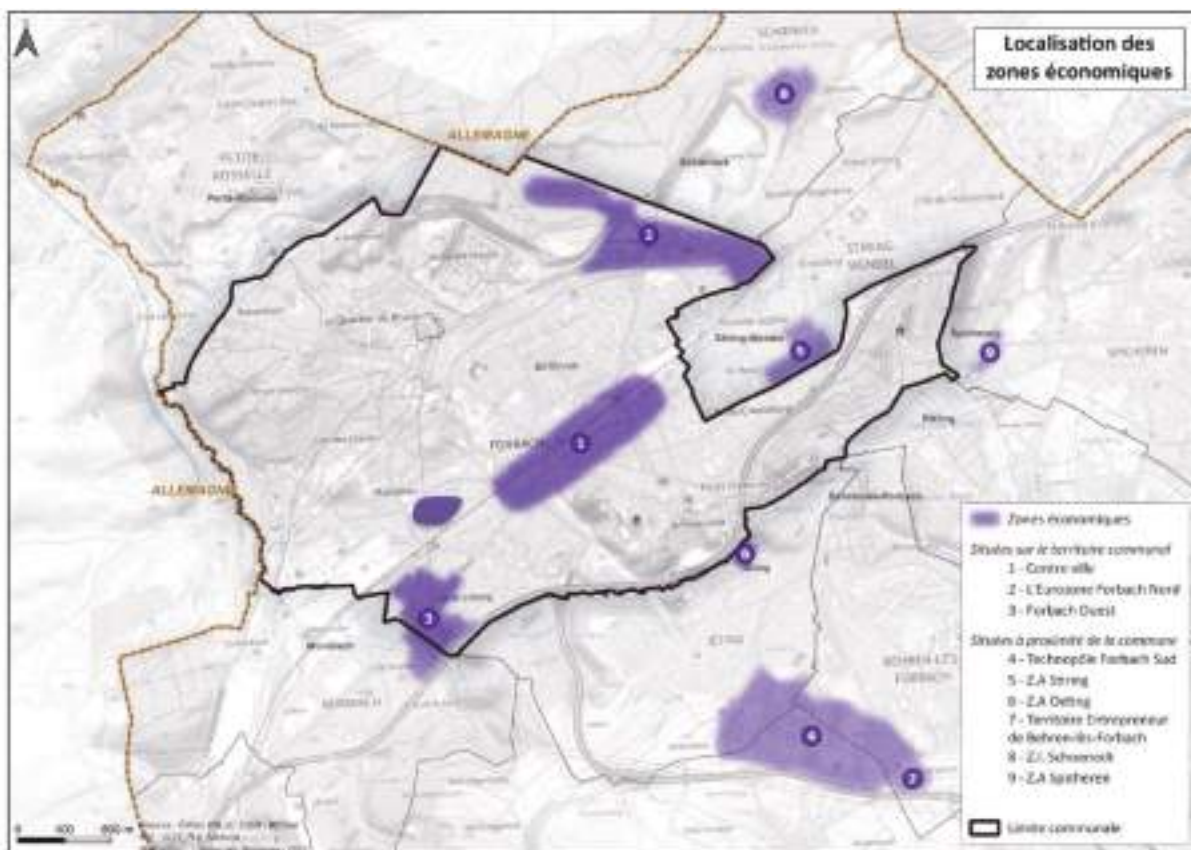
Les zones principales d'emplois sont le centre-ville, l'Eurozone Forbach-Nord, qui constitue la première zone d'activité transfrontalière et la Technopole où l'on compte 2 100 salariés, Il existe également la zone Forbach-Ouest qui dispose des accès à l'autoroute. Enfin, le Carreau-Marienu et la zone d'activité de Stiring sont des zones ayant vocation à se développer.

L'offre commerciale constitue également un atout pour notre ville. En effet, il existe trois pôles commerciaux à Forbach, la zone Europe, la zone d'activité du Wiesberg et le centre-ville. Chaque zone correspond à des besoins et des spécialisations. Avec le dispositif Coeur de Ville qui a pour

objectif de renforcer le marché de Forbach et les commerces de la rue Nationale, notre ville dispose de tous les atouts pour devenir une centralité commerciale au sein du grand bassin de vie que constitue l'agglomération de Forbach et la ville de Sarrebruck.

L'enjeu est de bien définir les spécialités et le mode de développement de chaque zone afin qu'elles entrent en complémentarité et non en concurrence, et que l'offre commerciale de notre ville soit la plus complète possible.

« Notre ville dispose de tous les atouts pour devenir une centralité commerciale au sein de la grande agglomération que constitue l'agglomération de Forbach et de Sarrebruck. »





DE NOMBREUX ÉQUIPEMENTS ET DES MOBILITÉS MODERNES

Forbach a hérité de son passé de nombreux équipements publics. Notre ville est considérée comme ayant un haut niveau d'équipements, lié à son rôle de ville centre avec un taux de 38,4 pour 1000 habitants, en sachant que ce taux est de 28 pour cette partie de la Moselle-Est.

Centre des Impôts, sous-préfecture, Centre des Congrès, gare TGV, banques, La Poste, médecins, commerces, supermarché, théâtre, cinéma, conservatoire, salles d'exposition, médiathèque... notre ville concentre bon nombre d'équipements au service des Forbachois, mais aussi, plus largement, aux habitants de toute l'agglomération. Savez-vous que 50% des personnes inscrites dans notre médiathèque n'habitent pas Forbach ? Ainsi, l'attractivité de notre ville est réelle.

Au niveau des services éducatifs, Forbach propose un parcours scolaire complet de la maternelle aux études après Bac. Quant aux équipements sportifs, il y a presque tous les sports disponibles, d'ailleurs Forbach, qui a été labélisée dans le passé « Ville sportive » au niveau national est aujourd'hui labélisée « Ville terre des Jeux 2024 ».

Au niveau des secours et de la santé, nous disposons du centre hospitalier Marie-Madelaine avec un service d'urgences, d'un EHPAD, de la caserne des pompiers.

L'enjeu pour l'avenir est de définir comment les équipements doivent évoluer, quels sont les nouveaux services publics à développer ?

« Notre ville est considérée comme ayant un haut niveau d'équipements »



Forbach dispose aussi d'infrastructures routières modernes qui distribuent bien la ville car il est facile d'entrer ou de sortir de Forbach. C'est une des conditions d'une bonne circulation mais surtout d'un vrai développement d'un territoire. De plus, notre ville dispose de sorties et d'entrées d'Autoroute, autoroutes qui rejoignent Metz, Paris et l'Allemagne. Ainsi, Forbach a les moyens de renforcer son activité économique grâce à la place qu'elle occupe à la Frontière et le fait qu'elle soit l'un des noeuds de circulation de la Moselle-Est.



NOTES :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



UNE DÉMOGRAPHIE EN MANQUE DE DYNAMIQUE

En 2018, la commune de Forbach compte 9 255 ménages soit une augmentation de 6,4% en 10 ans, en revanche le nombre d'habitants stagne, il est de 21 652 habitants en 2018 soit 100 de moins qu'en 2008. Il faut savoir que les ménage sont composés de moins en moins de personnes, de 3,35 personnes par ménages en 1975, nous sommes passés aujourd'hui à 2,25 personnes.

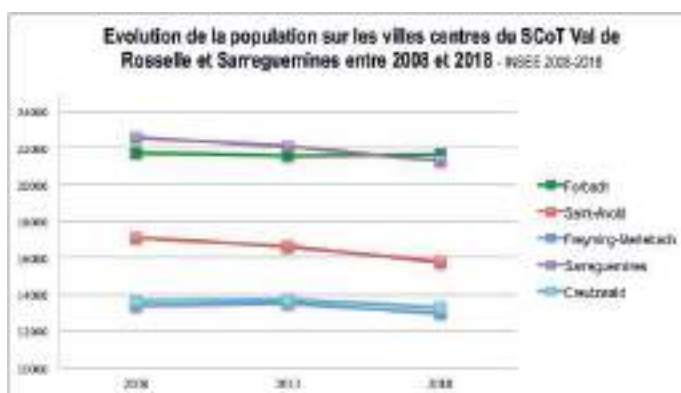
Cette évolution est importante car elle a pour conséquence une demande de logements constante et qu'il faut satisfaire si l'on veut que la population de notre ville se maintienne et mieux encore augmente à l'avenir.

Si l'on compare l'évolution démographique de Forbach avec les trois autres villes centre des alentours, on observe que Forbach est la seule commune à réussir à stabiliser sa population,

alors que les 3 autres communes enregistrent des baisses démographiques allant de 2,7% pour Creutzwald à 7,6% pour Saint-Avold.

L'école est également un enjeu essentiel pour l'avenir de la ville. En effet, Forbach n'est pas sortie de la crise et de la transition liées à la fin de l'exploitation minière, la formation est un des éléments contre le chômage. De ce fait, la scolarité des jeunes est à analyser avec attention si l'on veut garder nos enfants à Forbach.

Si la scolarisation jusqu'au lycée est normale, la génération des 15-17 ans est d'ailleurs très bonne avec 88% des enfants scolarisés mais c'est au niveau des études après bac que l'on constate un certain retard car seuls 41% des 18-24 ans sont scolarisés contre 52% au niveau national. Il y a donc une réflexion à mener sur ce sujet pour que nos enfants puissent mieux poursuivre leurs études.



NOTES :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

« La scolarité des jeunes est à analyser avec attention si on veut garder nos enfants à Forbach »



UN HABITAT VIEILLISSANT

Le manque de dynamisme démographique fait que le développement de la ville se fait doucement et peu à peu notre parc de logement vieillit. De ce fait, il ne correspond pas toujours aux besoins et aux normes nouvelles, surtout en matière d'économie d'énergie.

Notre ville est d'abord composée d'appartements (69%) et ensuite de maisons (30%). Enfin, 1% habite dans des foyers d'hébergement. Le nombre moyen de pièces par logement est de 3,4 pour les appartements, et 5,1 pour les maisons.

A Forbach, selon le recensement de 2018, les locataires sont majoritaires sur la commune puisqu'ils représentent 54%, contre 40% pour les propriétaires et 6% sont logés gratuitement. 22,5% des forbachois résident dans un logement social.

69% des logements ont été construits entre 1946 et 1990. Le bâti ancien avant 1945 ne représente que 15% et le bâti neuf que 16%. Cela implique que la majorité du parc de logements commence à vieillir et devra donc faire l'objet d'une rénovation

dans un temps très court. Les problèmes de ce type se rencontrent déjà au Wiesberg et à Bellevue.

L'enjeu de la rénovation des logements sociaux comme privés est donc très important pour notre ville. Pour aider les propriétaires à rénover leurs logements, il existe des programmes comme les OPAH (opérations programmées d'amélioration de l'habitat) ou les PIG (programmes d'intérêt général) qui sont des dispositifs d'aides financières aux propriétaires occupants ou bailleurs, afin de rénover les logements et lutter contre les appartements insalubres.

« Notre parc de logements vieillit, ne correspondant pas toujours aux besoins et aux normes nouvelles, surtout en matière d'économie d'énergie »





UN VRAI POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT URBAIN

L'enjeu pour nous est également de produire de nouveaux logements et d'inciter les propriétaires à rénover les logements les plus anciens, notamment en centre-ville. Il s'agit aussi de lutter contre les logements vacants alors que des personnes ont besoin de se loger.

Nous voulons aussi favoriser la construction de logements de 2 ou 3 pièces pour les jeunes, les étudiants mais aussi pour les personnes âgées. En effet, si nous sommes bien pourvus en logements pour les familles avec des enfants, cela est moins vrai pour les personnes vivant seules ou en couple.

De plus, le renouvellement de notre ville passe par le programme « Coeur de ville », il s'agit

de rénover l'hyper centre ville avec une nouvelle place Aristide Briand, un nouveau marché, un embellissement de la rue Nationale en la rendant plus attractive pour le commerce. Nous voulons également créer des espaces verts face à la Mairie et à côté de l'église et construire de nouveaux logements type 2-3 pièces.

La rénovation des logements passe aussi par la rénovation des logements sociaux vieillissant, ainsi, le Wiesberg fait l'objet d'une attention particulière avec l'ANRU, mais ce processus va être long car nombre d'acteurs, aux intérêts parfois contradictoires, doivent intervenir : Etat, bailleurs, Ville.

Enfin, l'idée est de privilégier la construction de logements en

densification et en cœur de ville afin de ne pas empiéter sur la nature. C'est d'autant plus possible que nous pouvons utiliser de nombreux emplacements vides existant au sein de notre espace urbanisé. Ainsi, notre ville pourra être embellie et offrira à plus de personnes les avantages d'habiter à Forbach tout en conservant nos espaces verts.

Pour la commune de Forbach, la production de logements neufs est estimée à 22 logements par an pour la période 2019-2024 dans le Programme Local de l'Habitat, ce qui représente 28 % de la production de l'agglomération. Enfin, le développement urbain sur la nature est limité par la loi à 20 hectares pour les 10 ans à venir.

« Si nous sommes bien pourvus en logements pour les familles avec des enfants, cela est moins vrai pour les personnes vivant seules, ou en couple »

NOTES :
.....
.....
.....
.....
.....





DES ENJEUX ENERGÉTIQUES IMPORTANTS

L'analyse des températures moyennes enregistrées depuis le siècle dernier met en évidence qu'un réchauffement climatique contemporain est bien perceptible.

L'évolution des températures moyennes annuelles en France métropolitaine montre un réchauffement depuis 1900. Les 3 années les plus chaudes, respectivement 2014, 2011 et 2003, ont été observées au XXI^e siècle.

Paradoxalement, même si la tendance à long terme est à la baisse, en 2019, la consommation d'énergie par habitant sur l'agglomération de Forbach a été quasiment le double de la consommation d'énergie par habitant par rapport à la Moselle et à la région Grand-Est.

En 2019, le secteur le plus consommateur à Forbach et son agglomération est le secteur résidentiel, avec 53% de la consommation totale d'énergie. Il est suivi par le transport routier (25,2%) et le secteur des services (13,8%). L'industrie (7,7%), l'agriculture (0,5%) et les autres transports (0,5%) sont les 3 secteurs les moins énergivores. Il existe donc un vrai problème.

En moyenne, nos maisons et immeubles ne sont pas assez isolés et une politique structurelle doit être mise en place pour à la fois faire des économies d'énergie et protéger le climat.

Il existe des solutions pour consommer moins d'énergie et pour privilégier l'énergie durable. Nous devons réfléchir à mettre en place une politique d'amélioration de l'isolation des logements. Des politiques d'aides existent, elles ne sont pas mises en oeuvre dans notre ville, cela va constituer un enjeu dans les années à venir.

De plus, nous pouvons développer à la source des énergies renouvelables comme le photovoltaïque. Notre ville prend sa part dans ce développement car sur le terriil Wendel situé au sommet d'une colline artificielle composée de résidus miniers, à cheval sur les communes de Forbach et de Petite-Rosselle, un parc solaire a été implanté. Il est composé de 44 000 panneaux, fixés sur des structures métalliques orientées plein Sud et couvrant 23 ha. L'électricité produite au sommet du terriil Wendel est directement injectée dans le réseau haute tension d'Enedis.

La Lorraine présente un ensoleillement annuel de 1 700 heures en moyenne cela veut dire qu'un

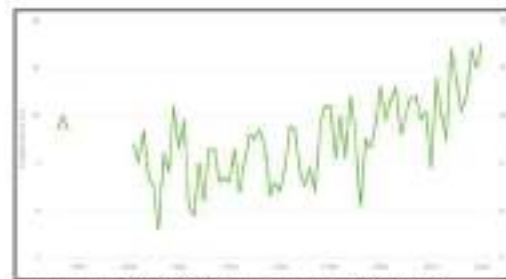


Figure 7 : Evolution des températures annuelles moyennes de 1915 à 2021

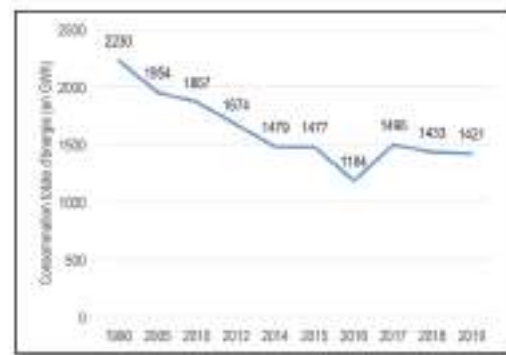


Figure 8 : Evolution de la consommation totale d'énergie (en GWh) 1980 à 2019 sur le territoire de la CAFF



Figure 9 : Consommation d'énergie par habitant sur le territoire de la CAFF, de l'agglomération de la Moselle et de la Région Grand Est (Source : AFDG Grand Est, Insee)

mètre carré de capteurs reçoit alors sur sa surface, une quantité d'énergie entre 1 300 et 1 400 kWh/m².

Pour un chauffe-eau solaire, une installation correctement dimensionnée assurera un taux de couverture solaire de l'ordre de 50 à 60% des besoins.

En outre, certaines habitations peuvent être équipées en toiture de panneaux solaires ou photovoltaïques afin de couvrir leurs besoins en électricité et en chaleur.

« La consommation d'énergie par habitant est quasiment le double de la consommation d'énergie par habitant par rapport à la Moselle »



SONDAGE : C'EST VOUS QUI LE DITES !

Dans le cadre de la concertation du PLU, la ville a effectué un sondage pour connaître l'opinion de l'ensemble des forbachois sur les différents aspects qui concernent l'avenir de la ville.

LES SYMBOLES DE LA VILLE

Nous avons voulu savoir ce qui symbolisait le plus Forbach et à la question ouverte, c'est à dire sans réponses préalables, qu'est-ce qui symbolise la ville de Forbach, vous avez d'abord cité : le Château du Schlossberg et son parc (23%), vient ensuite la frontière (8%) et la mine et le charbon (6%) à égalité avec le centre-ville (6%).

Ces résultats sont intéressants car c'est l'histoire ancienne qui prédomine à travers le château. De plus, le fait que Forbach soit une ville frontière montre aussi la modernité car ce sont les plus jeunes qui citent le plus cet item (15%) en tant que symbole de la ville.

LES ATOUTS ET FAIBLESSES DE FORBACH

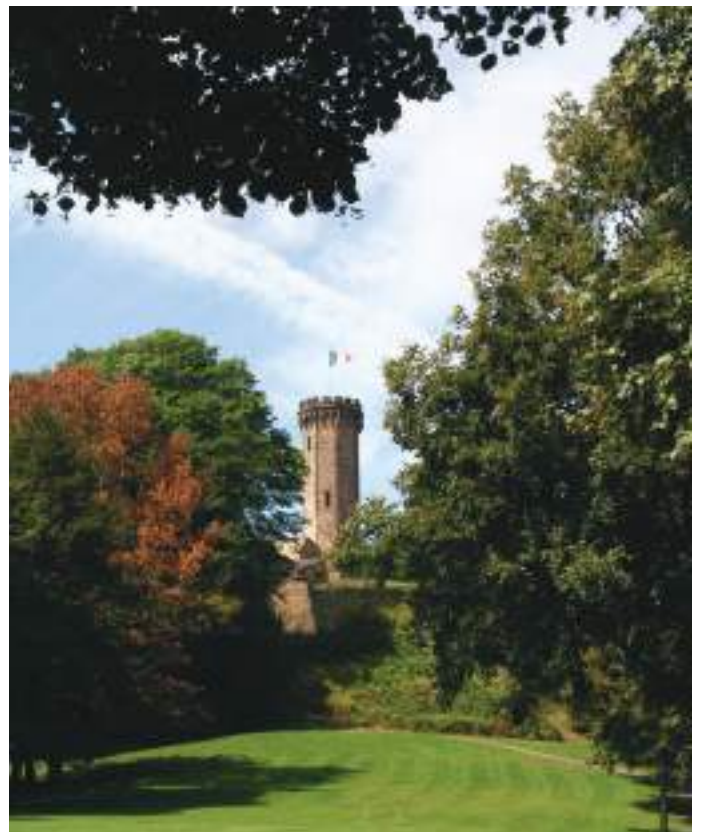
Pour les personnes interrogées, le premier atout de Forbach est sa situation géographique avec sa frontière avec l'Allemagne (22%) vient ensuite, mais loin derrière, le dynamisme de la ville (6%) et le fait que l'on trouve du travail à Forbach (6%).

Viennent ensuite le commerce (5%) et la jeunesse de la ville (5%) qui soulignent à la fois la centralité de la ville et son avenir.

Les faiblesses de la ville sont l'emploi (17%), les commerces (15%), l'insécurité (10%) et le manque d'industrie (9%). Il est intéressant de noter que les atouts de la ville sont aussi ses faiblesses surtout en ce qui concerne l'emploi et le commerce. Forbach ville centre, n'assume pas assez son rôle aujourd'hui.

NOTES :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....





LES PROJETS

Nous avons testé une série de projets de la ville reliés au PLU. Nous voulions savoir si, sur chacun des projets, vous y étiez favorables ou non. Nous avons également mis en avant les réponses « très » pour connaître les dyna-

miques. Nous obtenons les résultats suivants : Toutes les propositions obtiennent une majorité d'avis favorables mais on comprend bien d'après ces résultats que le devenir du centre-ville est la priorité des Forbachois.

	Favorable	dont très favorable
Faire du centre ville une véritable centralité commerciale et culturelle	88%	63%
La rénovation du centre ville	87%	51%
La rénovation des espaces autour de l'église Saint-Rémy	83%	41%
La création d'une maison des cultures nouvelles pour les jeunes dans l'ancien conservatoire	82%	47%
La rénovation de la Place Aristide Briand	81%	42%
La rénovation de l'avenue Saint Rémy	79%	42%
La rénovation de Bellevue	75%	44%
La rénovation du CAC	75%	39%
La création d'un parc urbain face à la mairie	74%	42%
La piétonisation de la rue Nationale	73%	38%
La rénovation du Wiesberg	72%	36%
Une nouvelle programmation culturelle plus ouverte à la Synagogue	68%	32%
La destruction des tours du Wiesberg	59%	35%
La reconstruction du collège Pierre Adt sur le parking de la piscine	59%	34%

LE LOGEMENT

Le logement est un enjeu important pour toutes les communes de France, nous avons voulu savoir ce qu'il en était à Forbach. 83% des habitants sont favorables à la construction de nouveaux logements, dont 50% très favorables, ce qui représente un chiffre très important.

Le développement de Forbach doit bénéficier à tous. Ainsi, pour les nouveaux logements à construire, 26% pensent que cela doit être en accession sociale à la propriété, 24% en location privée, 22% en location sociale et 20% en accession à la propriété.

LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

En matière de développement économique, la première demande est le développement d'emplois de commerce (40%), puis le développement industriel (29%) et le développement d'emplois de services à la personne (19%). Le développement touristique n'obtient que 7%.

Les plus âgés préfèrent des emplois industriels (39%) alors que les plus jeunes préfèrent les emplois de commerce (54%). Un changement de mentalité s'opère sur la ville en matière de vision de développement économique.

FICHE TECHNIQUE

Cette étude de SCP Communication a été réalisée auprès d'un échantillon de 401 personnes représentatives par catégories de sexe, d'âge, de profession et par quartier de l'ensemble de la population de 18 ans et plus de la commune de FORBACH.

Les interviews ont eu lieu par téléphone du 22 au 26 novembre 2021.

Cet échantillon a été établi d'après les statistiques de l'INSEE, recensement général de la population de 2019.



DÉFINISSONS ENSEMBLE L'AVENIR DE NOTRE VILLE

*Vous venez de prendre connaissance **des principaux résultats du diagnostic du PLU de Forbach.***

*Vous pouvez télécharger **l'ensemble du diagnostic sur le site de la ville.***

Vous le savez, le PLU de Forbach se fait avec vous. L'expérience de votre quotidien et votre connaissance de notre ville sont indispensables pour préparer un projet qui correspond aux attentes et aux besoins de tous.

*Pour y parvenir, **des réunions de quartiers** sont prévues avec le Maire Alexandre Cassaro, **pour échanger.** Ainsi, **vos remarques et vos idées seront intégrées au diagnostic** afin de le parfaire et de **bien préparer ensuite, le projet urbain de notre ville.***

Participez aux réunions de quartiers !

Toutes les réunions se dérouleront **à 18h30**
aux dates ci-dessous :

le 15/03 au Wiesberg : Centre social

le 16/03 à Bellevue : Gymnase de l'USF Handball

le 17/03 au Bruch : Maison de quartier

le 23/03 au Centre-ville : Salle des congrès de la Mairie

le 30/03 à Marienau : Foyer

le 31/03 à Petite-Forêt : Chalet des Mélèzes

le 01/04 au Creutzberg : Foyer